



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

СОЧИНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
354000, г.Сочи, ул.Конституции, 18, каб 208

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель руководителя - начальник
Сочинского межрайонного отдела
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»,
государственный эксперт



И.А. Киселёв

« 8 » ноября 2010 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2 3 - 1 - 4 - 0 7 8 8 - 1 0

(Второе заключение)

Объект капитального строительства

17-ти этажный многоквартирный жилой дом
по ул. Бамбуковая в Центральном районе г. Сочи

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий
и проектная документация без сметы
(без внешних сетей электроснабжения)



17.01.2011г.

1. Общие положения.*а) Основания для проведения экспертизы*

Письмо Мкртчана Павла Паргеговича от 12.11.2010г б\н.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Бамбуковая, 4.

в) Техничко-экономические характеристики

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Этажность в осях 1-2	этаж	17 (в т.ч. цокольный этаж)
3	Этажность в осях 1в-1	этаж	1
4	Площадь участка по градостроительному плану	кв.м.	1033
5	Площадь участка в границах проектирования	кв.м.	1840
6	Площадь застройки	кв.м.	763.41
7	Строительный объем	куб. м.	27973.02
	в т.ч. выше отм. 0.000	куб. м.	25019.18
	ниже отм. 0.000	куб. м.	2953.84
8	Площадь жилого здания	кв.м.	8572.38
9	Площадь квартир	кв.м.	5216.31
10	Общая площадь квартир	кв.м.	5514.79
11	Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1439.66
	в т.ч. встроенных залов для занятий физкультурой	кв.м.	367.93
	в т.ч. для занятий с детьми	кв.м.	55.68
	в т.ч. автостоянка	кв.м.	591.51
12	Количество машино-мест встроенной автостоянки	место	8
13	Количество квартир	шт.	56
	в т.ч. однокомнатных	шт.	14
	двухкомнатных	шт.	14
	трёхкомнатных	шт.	14
	четырёхкомнатных	шт.	14
14	Продолжительность строительства	мес.	36
15	Сейсмостойкость здания	балл	8



17.01.2011г.

д) *Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике*
Заявитель, застройщик, заказчик: Мкртчян Павел Паргегович.
Паспорт 65 03 № 542817. Выдан УВД гор. Первоуральска Свердловской области 23.10.2002г Код подразделения 662-044. Зарегистрирован: г. Екатеринбург, ул. Академика. Шварца, д.14, кв.122.

е) *Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика*

Не требуются.

ж) *иные сведения*

Наружные инженерные сети частично, а именно разделы:

«Телефонизация многоквартирных жилых домов №№ 1, 2, 2а, 3, «Весна 3, 4» по ул. Бамбуковой в Центральном районе г. Сочи. Наружные сети связи». (ЛГ);

«Многоквартирный жилой дом по ул. Бамбуковой, «Весна-2». Наружные сети водоснабжения и канализации»;

«2 многоквартирных жилых дома по ул. Бамбуковой 3,4 Центрального района. Сети теплоснабжения. Тепловые сети». (ТС) рассматривались ранее при выдаче положительного экспертного заключения № 23-1-4-0166-09 от 20.03.2009г по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Бамбуковая в Центральном районе г. Сочи» (ул. Бамбуковая,3).

В процессе проведения первоначальной экспертизы представлено письмо заказчика от 27.09.2010г б/н о рассмотрении разделов «Внешние сети электроснабжения» и «Наружные сети связи» отдельным экспертным заключением. При проведении повторной экспертизы представлено письмо от 15.11.2010г б/н о рассмотрении раздела «Внешние сети электроснабжения» отдельным проектом.

з) *заключение государственной экологической экспертизы*

Заключение экологической экспертизы по проекту не требуется.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

2.1.1. Предписание на производство инженерно-геологических изысканий б/н, от 15.07.10.

2.1.2. Техническое задание на производство изысканий б/№ от 19.07.10.

2.1.3. Регистрация (разрешение) производства инженерно-геологических изысканий для строительства от 18.08.2010г № 219.



17.01.2011г

5. Общий вывод.

Проектная документация «17-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Бамбуковая в Центральном районе г. Сочи» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту:
главный специалист,
государственный эксперт



Ю.М. Черкасов



17.01.2011г.