



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

СОЧИНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
354000, г.Сочи, ул.Конституции, 18, каб 208

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Сочинского межрайонного
отдела ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»
Государственный эксперт



И.А. Киселёв

« 21 » апреля 2009 г.



[Handwritten signature]
17.01.2011г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2	3	-	1	-	4	-	0	2	7	0	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Четвертое заключение)

Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 294
в Адлерском районе г. Сочи**

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий и проект без сметы

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Лукоморье-Клуб» от 31.03.2009г. № 017/03-31.
Договор о проведении государственной экспертизы С-37 от 01.04.2009г.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 294.

в) Техничко-экономические характеристики.

№ п.п.	Наименование показателей	единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Площадь проектируемого участка	кв.м.	3554.00
3	Этажность	этаж	7
4	Площадь застройки	кв.м.	640.90
5	Общая площадь здания	кв.м.	4486.88
	в т.ч. жилой части здания	кв.м.	2013.70
	в т.ч. автостоянки	кв.м.	629.00
6	Строительный объем здания	куб.м.	16777.00
	в.т.ч. выше 0.000	куб.м.	14210.00
	в.т.ч. ниже 0.000	куб.м.	2567.00
7	Общая площадь квартир	кв.м.	2013.70
8	Количество квартир	шт	25
	в т. ч. однокомнатных	шт.	3
	в т.ч. двухкомнатных	шт.	12
	в т.ч. трёхкомнатных	шт.	10
9	Количество м/м во встроенной автостоянке	м/мест	11
10	Общая продолжительность строительства	мес.	10
11	Сейсмостойкость здания	балл	8

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

1. Генпроектировщик – ООО «Прага». Лицензия Д 696922 рег. № ГС-3-231-02-26-0-23118030868-001646-1 от 27 февраля 2006 г.

Срок действия лицензии по 27 февраля 2011 г.

Место нахождения: 354208, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Прохладная, д.7.

2. Результаты инженерных изысканий.

ООО «Управление буровых и опытных работ».

Лицензия Д 560787 рег. № ГС-3-231-02-28-0-2320119783-001176-1 от 02 февраля 2005 г. Срок действия лицензии по 02 февраля 2010 г.

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д.25.



17.01.2011г.

3. ООО «Александр».

Лицензия Д 583491 рег. № ГС-3-231-02-26-0-2317040782-001393-1
от 27 июня 2005 г. Срок действия лицензии по 27 июня 2010 г.
354382, Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Гудаутская, д.5 кв.11.

4. ООО «Десятник».

Лицензия Д 354853 ГС-3-231-02-26-0-2317009461-000649-1
от 10 июля 2003 г. Срок действия лицензии по 10 июля 2008 г.
354341, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Авиационная, д. 3а.

5. ООО «ВЭТА»

Лицензия Д 705099 рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320086931-001704-2
от 27 марта 2006 г. Срок действия по 27 марта 2011 г.
354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Невская, д.12, кв.35.

6. ООО «Строительная Компания «ИнСтрой»

Лицензия Е 087400 рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320121865-002747-2
от 26 мая 2008 г. Срок действия по 26 мая 2013 г.
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Конституции, д.44/7.

7. ООО «ЭнергоТелеКом»

Лицензия Д 646687 рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320102301-001500-1
от 10 октября 2005 г. Срок действия по 10 октября 2010 г.
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д.72/1.

8. ИП Ооржак Э. Н.

Лицензия № 1/09053 от 25 января 2006 г.
Срок действия по 25 января 2011 г.
Выдана ВНИИПО г. Москва.

9. ИП Шатино Н.А.

Лицензия Д 811095 рег. № ГС-3-231-02-26-0-232001266650-001990-1
от 4 декабря 2006 г. Срок действия до 4 декабря 2011 г.
354003, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Вишневая, д.17 кв.31.



17.01.2011г.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы:

ООО «Лукоморье-Клуб».

354340, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район,
ул.Известинская, д.28.Тел. 8 (8622) 47-38-86.

Заказчик, застройщик – Крбашян Альберт Минасович,
г. Сочи, ул. Мира, 113.

Паспорт серия 0304 № 387736, выдан ОВД Адлерского района г. Сочи
15.07.2003 г.

10.2. Уточнить эвакуацию из здания по противопожарным нормам, по замечаниям в разделе ГП и АР настоящего заключения.	Замечание выполнено. Эвакуация из здания уточнена, см. МПБ-2и,3.
10.3. Пожарные гидранты располагаются на расстоянии не далее 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м до стен зданий. Места установки пожарных гидрантов обозначаются соответствующим указателем согласно НПБ 160. Описание расположения пожарных гидрантов не соответствует нормам. Уточнить расположение на чертежах.	Замечание выполнено. Расположение пожарных гидрантов уточнено, см. МПБ-1и.



17.01.2011г.

Вывод. Решения проекта в части противопожарных мероприятий **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,
Главный специалист-архитектор


И.Г. Росошик

Раздел 11. Организация строительства.

Существенных замечаний нет.

Вывод. Решения проекта организации строительства **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Государственный эксперт,
Главный специалист-архитектор


И.Г. Росошик

5. Общий вывод.


Проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 294 в Адлерском районе г. Сочи» **соответствует** требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту,
Главный специалист-архитектор
Государственный эксперт


И.Г. Росошик

Заместитель начальника отдела,
Государственный эксперт


А.Е. Безручко