



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

СОЧИНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
354000, г. Сочи, ул. Конституции, 18, каб 208




УТВЕРЖДАЮ:


Для

документов

И.о. начальника Сочинского межрайонного
отдела ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»


В.И. Сергиенко




17.01.2011г.

«19» декабря 2008 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2 3 - 1 - 4 - 1 3 2 4 - 0 8

(Второе заключение)

Объект капитального строительства

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ГРИБОЕДОВА, 8
В ХОСТИНСКОМ РАЙОНЕ Г. СОЧИ»

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий и проектная документация
(проект) без сметы.

1. Общие положения.

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо гр. Стешенко П.Н. от 24 ноября 2008г б/н.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Грибоедова,8.

в) Техничко-экономические характеристики



17.01.2011г.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Этажность	этаж	15
3	Площадь правомерного участка	кв.м.	844
4	Площадь участка проектирования	кв.м.	1327
5	Площадь застройки	кв.м.	498.7
	в т.ч. жилым домом	кв.м.	463.6
6	электрощитовой	кв.м.	35.1
7	Общая площадь жилого дома	кв.м.	9741.8
8	Площадь жилой части дома	кв.м.	5615.9
9	Площадь части дома с помещениями общественного назначения	кв.м.	504.9
10	Площадь встроенных автостоянок	кв.м.	1288.2
11	Общая площадь квартир	кв.м.	5108.4
12	Количество квартир	шт.	57
	в т.ч. однокомнатных	шт.	22
	двухкомнатных	шт.	22
	трехкомнатных	шт.	13
13	Количество мест в автостоянке	мест	19
14	Строительный объем жилого дома	куб.м.	28206.0
	в т.ч. выше 0.000	куб.м.	23095.5
	ниже 0.000	куб.м.	4798.3
	жилой части здания	куб.м.	21102.2
	встроенных помещений	куб.м.	1734.6
15	Строительный объем электрощитовой	куб.м	115.8
16	Продолжительность строительства	мес.	18
17	Сейсмостойкость здания	балл	8

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик: ООО «Прага». Лицензия Д 696922 от 27 февраля 2006г. рег. № ГС-3-231-02-26-0-23018030868-001646-1. Срок действия лицензии по 27 февраля 2011г. Адрес: 353208, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Прохладная, д.7. Фактический адрес: Г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции, 26\2, офис 20.

Проектировщики: ООО «АКБ ГЕПАР» Лицензия Д 583486 от 27 июня 2005г. рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320127338-001384-1. Срок действия по 27 июня 2010г. Адрес: 354000 г. Сочи, ул. Конституции 50.

ООО «ВЭТА» Лицензия Д705099 от 27 марта 2006г ГС-3-231-02-26-0-2320086931-001704-2 Срок действия по 27 марта 211г. Место нахождения – г. Сочи ул. Невская, д.12 кв.35.

ООО «Югстандарт». Лицензия № 1\12244 от 31 октября 2007г МЧС России. № 020468. Адрес: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, д.19. ИНН 2320108617. Адрес: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, д.19. ИНН 2320108617.

ООО «Примбел». Лицензия рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320092572-002830. Срок действия лицензии по 30 июня 2013г. Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Грького,72 ИНН 2320092572

ООО «Мегаком». Лицензия Д 562586 от 14 марта 2005 г. Рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320115100-001281-1. Срок действия лицензии по 14 марта 2010г. Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Горького, д.54.

ООО «Стройпроект». Лицензия Е 027672 рег. № ГС-3-61-01-26-0-6164271201-018122-1 от 22 февраля 2008г.Срок действия лицензии по 22 февраля 2013г.Адрес: 344011 г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, д.25\5-9.

ООО «Майя» Проектно-сметная группа. Лицензия Д 843625 от 23 апреля 2007г Срок действия лицензии по 23 апреля 2012г. Адрес: 354208, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Обзорная, д.6 комн.21.

ООО «Стройпроект»

Инженерно-геологические изыскания: ООО «АЛКАСАР». Лицензия Д 503609 от 2 августа 2004г рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320100826-000971-2. Срок действия лицензии по 2 августа 2009г. Адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д.40 офис 23.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: Стешенко Павел Николаевич. Адрес: 354207 г. Сочи, Лазаревский район, Батумское шоссе, д.33 кв.116. Паспорт 03 05 №463404 выдан Дагомыским ПОМ Лазаревского РОВД г. Сочи 01.09.2004г.

Застройщик, заказчик: Конджария Ираклий Заурьевич. Паспорт 46 07 № 914413, выдан УФМС России по Московской области в Шатурском районе 28.02.2008г. Зарегистрирован: Московская область, Шатурский район, п. Черусти, ул. Красная гора, д.19.




17.01.2011г.

<p>принимать по фактическому расстоянию, определяемому по чертежам марки АР.</p>	<p>Устранить под контролем Заказчика.</p>
<p>9.7. В перечень источников на период строительства рекомендуется включать процессы разгрузки, хранения инертных материалов, гидроизоляционные работы.</p>	
<p>9.8. Заказчику рекомендуется перед началом строительных работ в местных органах санитарного надзора и охраны природы получить разрешение на выбросы ЗВ, утвердить лимиты на размещение отходов.</p>	

Вывод. Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям нормативных технических документов.

Исполнитель:
ведущий специалист по разделу ООС


Т.Н. Абакумова

5. Общий вывод.

Проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Грибоедова, 8 в Хостинском районе г. Сочи» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту
Главный специалист


Ю.М. Черкасов



17.01.2011г.