



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

СОЧИНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
354000, г.Сочи, ул.Конституции, 18, каб 208



Начальник Сочинского межрайонного
отдела ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

А.Е. Безручко

«26» ноября 2008 г.



17.01.2011г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2	3	-	1	-	4	-	1	2	4	1	-	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Второе заключение)

Объект капитального строительства

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. НАГОРНАЯ, 1
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. СОЧИ»

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий и проектная документация
(проект) без сметы.

1. Общие положения.

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо ТСЖ «Нагорная-1» от 29.10.2008 №11.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 1.

в) Техничко-экономические характеристики

17.01.2011г.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Этажность	этаж	15
3	Площадь участка	кв.м.	1400
4	Площадь застройки всего	кв.м.	812.4
5	Площадь застройки жилого дома	кв.м.	527.4
6	Площадь застройки пристроенной автостоянки	кв.м.	285.0
7	Общая площадь жилого дома	кв.м.	9088.0
8	Общая площадь автостоянки в жилом доме (2 уровня)	кв.м.	820.1
9	Общая площадь офисных помещений	кв.м.	194.2
10	Общая площадь досуговых помещений жилого дома	кв.м.	197.4
11	Общая площадь жилой части дома	кв.м.	7115.3
12	Общая площадь квартир	кв.м.	6616.0
13	Количество квартир	шт.	75
	в т.ч. однокомнатных	шт.	36
	двухкомнатных	шт.	12
	трехкомнатных	шт.	24
	пентхаузов	шт.	3
14	Общая площадь пристроенной автостоянки	кв.м.	271.0
15	Количество машино-мест встроенно-пристроенных автостоянок	место	31
16	Строительный объем всего	куб.м.	33791.0
17	Строительный объем жилого дома	куб.м.	32806.0
	в т.ч. выше 0.000	куб.м.	29167.0
	ниже 0.000	куб.м.	3639.0
18	Строительный объем пристроенной автостоянки	куб.м.	985.0
19	Продолжительность строительства	мес.	17
20	Сейсмостойкость здания	балл	8

г) *Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания*

Генпроектировщик: **ООО «ПРАГМА»**. Лицензия Д 696922 от 27 февраля 2006г. рег. № ГС-3-231-02-26-0-23018030868-001646-1. Срок действия лицензии по 27 февраля 2011г. Юридический адрес: 353208, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Прохладная, д.7. Фактический адрес: Г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции, 26\2, офис 20.

Проектировщики: **ООО «ВЭТА»**. Лицензия Д705099 от 27 марта 2006г ГС-3-231-02-26-0-2320086931-001704-2 Срок действия по 27 марта 211г. Место нахождения – г. Сочи ул. Невская, д.12 кв.35.

ООО «Проектно-изыскательская мастерская «СОЧПРОЕКТ». Лицензия Д 443199 от 16 апреля 2004г рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320090977-000873-1. Срок действия по 16 апреля 2009г. Адрес: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Воровского,58.

ООО «АПИТЕК». Лицензия №709563 от 23 апреля 2006г рег. № ГС-1-99-02-26-0-7710612949-037477-1. Срок действия лицензии по 23 апреля 2011г. Адрес: 125047 г. Москва, ул. Лесная, д.1\2.

ООО «Эль». Лицензия Е 042303 от 20марта 2008г, № ГС-3-231-02-26-0-2320098863-002626-1. Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная,д.10.

ИП Шаманина С.В. Лицензия Д 823716, рег. № ГС-3-23-02-26-0-231102168369-014307-3.

Инженерно-геологические изыскания: **ООО «Управление буровых и опытных работ»**. Лицензия Д 560787 от 7 февраля 2005 г. рег. № ГС-3-231-02-28-0-2320119785-001176-1. Срок действия по 7 февраля 2010г. Адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д.25.

д) *Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике*

Заявитель, застройщик, заказчик: ТСЖ «Нагорная-1». Адрес: 354000, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная,1. ИНН/КПП 2320134085\232001001.

е) *Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика*

Не требуются.

ж) *иные сведения*

Замечания и предложения по данному объекту были направлены заказчику заключением государственной экспертизы № 23-6-4-1084-08 от 15 октября 2008г с выводом «возвращается на доработку».

Сочинским межрайонным отделом отдела ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» рассмотрено:

- письмо ТСЖ «Нагорная 1» от 29.10.2008г № 11.
- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию,
- откорректированная документация.



<p>Согласно данным «Сборника удельных показателей образования отходов», примечание к разделу 4.5., ежегодный пробег грузовых автомобилей составляет 55-60 тыс.км.</p>	
---	--

Вывод. Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям нормативных технических документов.

Исполнитель:
ведущий специалист

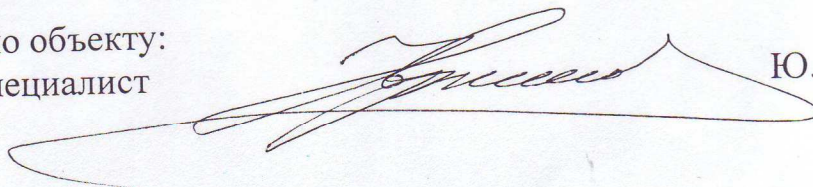

Т.Н. Абакумова

Раздел 10. Организация строительства.

Замечания и предложения	Результаты экспертизы.
Обязательные замечания	
10.1. В разделе не учтены работы и не разработан стройгенплан по возведению пристроенной автостоянки. Выполнить.	Замечание выполнено. ПОС доработан с учетом возведения вторым этапом строительства пристроенной автостоянки.

Вывод. Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту:
главный специалист

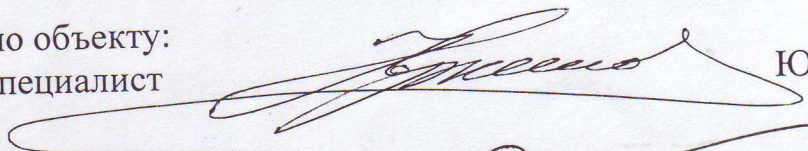

Ю.М. Черкасов

5. Общий вывод.

Проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Нагорная, 1 в Центральном районе г. Сочи» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту:
главный специалист


Ю.М. Черкасов

Зам. начальника отдела


В.И. Сергиенко



17.01.2011г.