

**АРХИВНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР**



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
**УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)**
350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, тел. (861) 262-62-21, факс 262-32-69

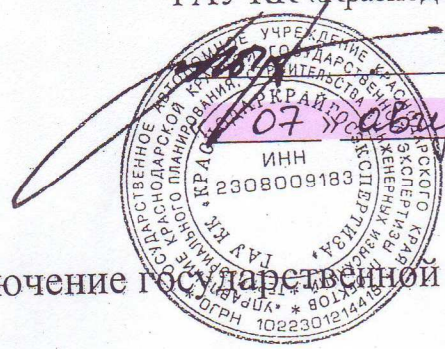
УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

В.В.Сырмолов



[Handwritten signature]
17.01.2011г.



07.01.2011 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

№ 2 3 - 1 - 4 - 0 7 7 9 - 0 8

Объект капитального строительства

**12-ти этажный многоквартирный жилой дом
со встроенными магазинами
по ул.Роз, № 6, ба в Центральном районе г.Сочи**

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий и проект без сметы

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – Жилищно-строительный кооператив «Панорама» № 40-2/08 от 22.02.08 (Председатель Нунаев Ш.А.).

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.
Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул.Роз, № 6, 6а.

в) Техничко-экономические характеристики.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Сейсмостойкость здания	баллы	8
3	Площадь застройки:		
	жилого дома (1-ая очередь)	м ²	485,0
	автостоянки (2-ая очередь)	м ²	470,0
	<i>Жилой дом со встроенными магазинами</i>		
4	Общая площадь	м ²	5277,84
5	Общая площадь магазинов	м ²	730,0
6	Торговая площадь	м ²	410
7	Общая площадь жилой части здания	м ²	3656,52
8	Жилая площадь квартир	м ²	2805,48
9	Строительный объем подземной части	м ³	1579
10	Строительный объем надземной части	м ³	18007
11	Количество квартир	кв.	27
	в том числе:		
	двухкомнатных	кв.	18
	трехкомнатных	кв.	9
12	Количество этажей	кв.	12
13	Продолжительность строительства	мес.	16
	<i>Пристроенная автостоянка</i>		
14	Общая площадь	м ²	1982
15	Вместимость	м/место	38
16	Строительный объем подземной части	м ³	1175
17	Строительный объем надземной части	м ³	3351
18	Количество этажей	шт.	2
19	Продолжительность строительства	мес.	9,5



17.04.2011г.

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Генпроектировщик – ООО «Прагма».

Лицензия Д696922 рег. № г. Сочи-3-231-02-26-0-2318030868-1 от 27.02.06. Срок действия до 27.02.11.

Главный архитектор проекта Шарапов В.Д.
354208, Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район,
пос. Лоо, ул.Прохладная, 7.

Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям. ООО «Управление буровых и опытных работ».

Лицензия Д560787 рег. № ГС-3-231-02-28-0-2320119785-001176-1 от 07.02.05. Срок действия до 07.02.10.

Заказ № 2148, г.Сочи, 2006.
Генеральный директор Доценко А.Б.
3540,57, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Севастопольская, 25.

ООО «ВЭТА».

Лицензия Д705099 рег.№ ГС-3-231-02-26-0-2320086931-001704-2 от 27.03.06. Срок действия до 27.03.11.

Директор Восконьян В.Г.
354057, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Невская, 12 кв.35..

ООО «Эль».

Лицензия Д865361 рег.№ г.Сочи-3-231-02-26-0-2320098863-002201-1 от 28.05.07. Срок действия до 28.05.12.

Главный инженер проекта Билецкий С.В.
354000, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Северная, 10.

ИП Ооржак Э.Д.

Лицензия № 1/09053 от 25.01.06. Срок действия до 25.01.11.

Главный инженер проекта Ооржак Э.Д.
677000, Республика Тыва г.Кызыл, Почтовый пер., д.9.

ООО «Сфера-Центр».

Лицензия Д729619 рег.№ ГС-3-231-02-26-0-2320136702-001746-1 от 15.05.06. Срок действия до 15.05.11.

Директор Журба А.В.
354065, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Гагарина, д.73.



[Handwritten signature]
17.01.2014г.

13.5. В разделе ООС на представленной карте-схеме с нанесенными источниками выбросов отсутствует крытая автостоянка на 39 машино-мест.	Замечание выполнено. В разделе ООС на карте-схеме с нанесенными источниками выбросов указана крытая автостоянка на 39 машино-мест.
--	---

Вывод. Проектные решения по мероприятиям по охране окружающей среды соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Исполнитель,
ведущий специалист
отдела экспертизы специальных разделов

Д.Н.Бедин

в) Выводы в отношении сметы на строительство

Раздел 1. Сметная часть

Согласно договору, рассмотрение данного раздела проекта не предусматривается.

5. Общий вывод

Проект «12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами по ул.Роз, № 6, ба в Центральном районе г.Сочи» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту,
ведущий специалист
архитектурно-строительного отдела

Н.В.Земскова

Заместитель руководителя

В.А.Татаринов

Первый заместитель руководителя

В.Л.Фендриков



17.01.2011г.