



Государственное автономное учреждение Краснодарского края  
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,  
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

СОЧИНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ  
354000, г. Сочи, ул. Конституции, 18, каб 208

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель руководителя - начальник  
Сочинского межрайонного отдела  
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»,  
государственный эксперт

И.А. Киселёв

« 29 » апреля 2010 г.



*[Handwritten signature]*  
17.01.2010г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2 3 - 1 - 4 - 0 2 7 2 - 1 0

(Первое заключение)

Объект капитального строительства

80 квартирный жилой дом в г. Новороссийске,  
микрорайон «Малая земля» ул. Вербовая.

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий  
и проектная документация без сметы

## 1. Общие положения


а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ДСКК УКС 7 ФСБ России № 19/7-236 от 01.03.2010 г.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Адрес: г.Новороссийск, микрорайон «Малая земля» ул. Вербовая.

в) Техничко-экономические характеристики.



№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
	Жилой дом.		
1	Вид строительства		новый
2	Площадь участка	м <sup>2</sup>	6000.0
3	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	6267.0
4	Площадь застройки, в т.ч. проектируемого здания строящегося жилого дома ТП	м <sup>2</sup>	1028.54
		м <sup>2</sup>	463.00
		м <sup>2</sup>	529.14
		м <sup>2</sup>	36.40
5	Площадь озеленения, в т.ч. в границах участка за участком, в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	2257.00
		м <sup>2</sup>	1990.00
		м <sup>2</sup>	267.00
6	Площадь покрытий, в т.ч. в границах участка за участком, в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	3271.54
		м <sup>2</sup>	2980.54
		м <sup>2</sup>	291.00
7	Общая площадь здания, в.т.ч. жилой части технического подвала	м <sup>2</sup>	7035.18
		м <sup>2</sup>	6607.58
		м <sup>2</sup>	427.60
8	Строительный объем, в.т.ч. выше ур. 0.000 ниже ур. 0.000	м <sup>3</sup>	23772.00
		м <sup>3</sup>	22442.00
		м <sup>3</sup>	1333.00
9	Количество квартир, в.т.ч. однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных	шт.	80
		шт.	17
		шт.	16
		шт.	47
10	Этажность	эт.	16
11	Сейсмичность участка	балл	8

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

1. Генпроектировщик – ООО «Прагма».

Свидетельство № П-039-00055-08022010. Выдано «Гильдией проектных организаций Южного округа» - Протокол № 1 от 05.02.2010 г. Срок действия – без ограничения срока.

Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Конституции, дом № 24А. ГАП – Мезенцев А.И.

**2. ООО «Сочистройизыскания».**

Свидетельство №. СРО-И-006-09112009-015.

Выдано – НП «КубаньСтройИзыскания».

Протокол № 15 от 15.12.2009 г. Срок действия – без ограничения срока.

Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район.

**3. ООО «НоворосГеодезия».**

Лицензия № СКГ-02926Г от 26.10.2009 г. Срок действия до 26.10.2014 г.

Адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный район.

**4. ООО «ВЭТА».**

Свидетельство №. 010-2009-2320086931-П-2. Выдано - решением Совета НП «Архитекторы Черноморья» - Протокол № 9 от 28.12.2009 г. Срок действия – без ограничения срока.

Адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Невская, дом 12-45.

Д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Застройщик – Служба в г. Новороссийске Черноморско-Азовского пограничного управления береговой охраны ФСБ России.

Адрес: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 186.

Заявитель, заказчик – ДСКК УКС 7 ФСБ России.

Адрес: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 2-А.

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Доверенность ФСБ России № 969-П от 22.02.2008 г.

Федеральная служба безопасности Российской Федерации в лице Директора ФСБ России Патрушева Н.П. поручает Директору А.А.Дубач Дирекции по строительству в Краснодарском крае Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ Российской Федерации (ДСКК УКС 7 ФСБ России) представлять интересы Федеральной службы безопасности Российской Федерации.

Доверенность № 1/10 от 27.02.2010 г. Дирекции по строительству в Краснодарском крае Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ Российской Федерации (ДСКК УКС 7 ФСБ России), в лице директора А.А.Дубача, выдана с правом передоверия полномочий С.А.Давидюку.

ж) Иные сведения.

Отсутствуют.

з) Заключение государственной экологической экспертизы.

Не требуется.



## Раздел 10. Организация строительства.


Обязательные замечания.	Результаты рассмотрения.
<p>10.1. На листе ПОС 5 показаны объекты временного назначения, в частности: навес из профнастила, бытовые помещения, помещение охраны, биотуалет, размещение которых находится за границами выделенного участка. Нарушены требования п. 1 статьи 48 «Градостроительного Кодекса Российской Федерации», где сказано, что строящиеся объекты должны размещаться «в границах принадлежащего застройщику земельного участка». Представить согласование Администрации города Новороссийск, подтверждающее разрешение используемой за границами участка территории на период строительства.</p>	<p>Замечание выполнено. На листах раздела 83-01-ПОС 4 и 5, согласно границам участка работ, откорректированы границы ограждения стройплощадки и устройства навеса для пешеходов, согласно границам участка здания, сооружения и оборудование размещены в пределах границ участка работ.</p>
<p>10.2. Показать границы земельного участка в пределах благоустройства.</p>	<p>Замечание выполнено. Откорректирован 83-01-ПОС лист 4, лист 5. На планах нанесена граница участка работ на период строительства в пределах благоустройства и добавлена в условные обозначения.</p>



17.01.2011г.

**Вывод.** Проект «Организации строительства» соответствует требованиям нормативных технических документов.


Государственный эксперт,  
ведущий специалист – архитектор

 А.Н. Петрик

### 5. Общий вывод.

Проектная документация «80 квартирный жилой дом в г. Новороссийске, микрорайон «Малая земля» ул. Вербовая» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту,  
ведущий специалист – архитектор,  
государственный эксперт

 А.Н. Петрик