

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ПРАГМА»



В.И. Сергиенко

«25» февраля 2014г.

**Смета №8
на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

16-ти этажный многоквартирный жилой дом (повторное применение «ПД»).

Наименование проектной (изыскательской) организации

ООО «ПРАГМА»

Наименование организации заказчика

№ п/п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расчёт базовой стоимости проектных работ по «привязке» ранее разработанной «ПД» на строительство МЖД (повторное применение «ПД» на строительство 16-ти этажного МЖД).	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010г. Раздел 4. Таблица 1. «Жилые дома», п.8. A = 1278,490тыс.руб.; B = 0,045тыс.руб.; V общ. = 22442,0м3; Количество = 1; Коэффициент перехода в текущие цены: K тек. = 3,64 (инд. кв. 2013г. к 01.01.2001г. на проектные работы (Письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013г. №21331-СД/10)). Стадия: «ПД» в объеме и степени проработки достаточной для прохождения государственной (негосударственной) экспертизы. Коэффициенты: K1 = 0,85 (Скидка 15%) (Ценообразующий); K2 = 0,25 (Базовая цена проектирования с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») определяется с коэффициентом: без внесения изменений в надземную часть зданий (максимальный) (Глава 2.1, п.2.1.2)) (Ценообразующий); K3 = 0,4 (Стадия «ПД»).	(A + B * V общ.)* Количество * K тек. * K1 * K2 * K3. (1278,490тыс.руб. + 0,045тыс.руб.*22442,0) * 1 * 3,64 * 0,85 * 0,25 * 0,4 * 100%.	708,025
2.	Итого по смете:			708,025
3.	Всего по смете (с учетом договорной цены)			705,000

Всего по смете:

705 000 (Семьсот пять тысяч) рублей. НДС – не предусмотрен.

Составил:

Начальник договорного отдела ООО «ПРАГМА» _____

А.М. Локисов