



Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

СОЧИНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
354000, г. Сочи, ул. Конституции, 18, каб 208

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Сочинского межрайонного отдела
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»,
государственный эксперт

И.А. Киселёв

« 14 » мая 2009 г.



17.01.2011г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2	3	-	1	-	4	-	0	3	2	6	-	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Второе заключение)

Объект капитального строительства

«16-ти ЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО УЛ. НАГОРНАЯ, 11 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ г. СОЧИ»

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий
и проектная документация без сметы.

1. Общие положения.

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо ТСЖ «Нагорная-11» от 04 мая 2009г б/н.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Нагорная, 11.

в) Техничко-экономические характеристики



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Этажность	этаж	16
3	Площадь правомерного участка	кв.м.	1995
4	Площадь участка по генплану	кв.м.	2202
5	Площадь застройки всего	кв.м.	1563.0
	в т.ч. жилого дома	кв.м.	1042.0
	пристроенной автостоянки	кв.м.	408.0
	пристроенного бассейна	кв.м.	113.0
6	Общая площадь жилого дома	кв.м.	15395.1
7	Площадь жилой части дома	кв.м.	13289.0
8	Общая площадь квартир	кв.м.	10920.0
9	Количество квартир	шт.	79
	в т.ч. однокомнатных	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	11
	трехкомнатных	шт.	30
	четырёхкомнатных	шт.	3
	пентхаузов	шт.	5
10	Общая площадь этажа со встроенными помещениями общего пользования для жильцов дома	кв.м.	723.4
11	Общая площадь встроенной автостоянки	кв.м.	1688.2
12	Количество мест встроено-пристроенной автостоянки	мест	27
13	Общая площадь пристроенной автостоянки	кв.м.	702.0
14	Общая площадь пристроенного бассейна	кв.м.	102.8
15	Общая площадь помещений эксплуатируемой кровли	кв.м.	60.7
16	Строительный объем по объекту всего	куб.м.,	65791.3

	в т.ч. выше отм. 0.000	куб.м.	55739.0
	ниже отм.0.000	куб.м.	10052.3
17	Продолжительность строительства	мес.	18
18	Сейсмостойкость здания	балл	8

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик: ООО «ПРАГМА». Лицензия Д 696922 от 27 февраля 2006г. рег. № ГС-3-231-02-26-0-23018030868-001646-1. Срок действия лицензии по 27 февраля 2011г. Адрес: 353208, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Прохладная, д.7. Фактический адрес: Г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции, 26\2, офис 20. ГАП: А.И. Выщепан.

Проектировщики: ООО «АВК-ЮГ-ТРАСТ». Лицензия Д 698442 от 6 марта 2006г рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320127024-001665-1. Срок действия лицензии по 8 марта 2011г. Адрес: 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, д.22.

ООО «Контек-Сочи». Лицензия Д 551448 от 20 декабря 2004г. Рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320076490-001184-2. Срок действия лицензии до 20 декабря 2009г. Адрес 354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д.65.

ООО «Макс МОТОРС». Лицензия Е 008293, рег.№ ГС-1-77-01-26-0-2320100086-032137-1 от 15 января 2008г. Срок действия лицензии до 15 января 2013г.

И.П. Шаманина С.В. Лицензия Д823716 от 29 декабря 2006г, рег. № ГС-3-23-02-26-0-231102168369-014307-3. Срок действия лицензии по 29 декабря 2011г. Паспорт 03 04 284952 выдан 23.04.2003 ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара. 350062, г. Краснодар, ул. Герцена, д. 192, кв. 92.

ООО «Майя» Проектно-сметная группа. Лицензия Д 843625 от 23 апреля 2007г Срок действия лицензии по 23 апреля 2012г. Адрес: 354208, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Обзорная, д.6 комн.21.

ООО «Стройисток». Лицензия Д 508537 от 30 августа 2007г рег. № 1-99-02-26-0-7708523828-015952-1. Срок действия лицензии по 30 августа 2011г. Адрес: г. Москва, ул. Басовская,97.тел. в г. Сочи 5-94-708.

ООО «ВЭТА». Лицензия Д705099 от 27 марта 2006г ГС-3-231-02-26-0-2320086931-001704-2 Срок действия по 27 марта 211г. Место нахождения – г. Сочи ул. Невская, д.12 кв.35.

Инженерно-геологические изыскания: ООО «Управление буровых и опытных работ». Лицензия Д 560787 от 7 февраля 2005 г. рег. № ГС-3-231-02-28-0-2320119785-001176-1. Срок действия по 7 февраля 2010г. Адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д.25.



17.01.2011г.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, застройщик, заказчик: Товарищество собственников жилья «Нагорная-11». Адрес: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Нагорная, 11. ИНН 2320130620. тел. 62-58-58.

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика

Не требуются.

ж) иные сведения

Замечания и предложения по данному объекту были направлены заказчику заключением государственной экспертизы №23-6-4-0282-09 от 22 апреля 2009г.

Сочинским отделом ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» рассмотрены:

- письмо Товарищества собственников жилья от 04.05.2009г б/н.
- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию,
- откорректированная и дополнительно представленная документация.

з) заключение государственной экологической экспертизы

Заключение экологической экспертизы по проекту не требуется.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

- 2.1.1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий б/н, б/д.
- 2.1.2. Техническое задание на производство изысканий б/№, б/д.
- 2.1.3. Регистрация (разрешение) производства инженерно-геологических изысканий для строительства от 26.11.2008 г. № 695

2.2. Основания для разработки проектной документации.

- 2.2.1. Градостроительный план земельного участка № RU233090000-2909 (Общая площадь участка 1995 кв.м.).
- 2.2.2. Задание на проектирование от 02 июня 2008г утвержденное заказчиком.
- 2.2.3. Санитарно-эпидемиологическое заключение по выбору земельного участка под строительство №162 от 23 сентября 2008г.
- 2.2.4. Кадастровый план земельного участка 23: 49: 0204027:158 (площадь участка 1520 кв.м).
- 2.2.5. Кадастровый план земельного участка 23:49:0204027: 36 (площадь участка 475 кв.м).



5. Общий вывод.

Проектная документация «16-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Нагорная, 11 в Центральном районе г. Сочи» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.


Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту:
главный специалист,
государственный эксперт



Ю.М. Черкасов




17.01.2011г.