

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ПРАГМА»



В.И. Сергиенко

«25» февраля 2014г.

**Смета №7****на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

**16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной 2-ух уровневой автостоянкой (повторное применение «ПД»).**

Наименование проектной (изыскательской) организации

**ООО «ПРАГМА»**

Наименование организации заказчика

№ п/п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расчёт базовой стоимости проектных работ по «привязке» ранее разработанной «ПД» на строительство МЖД (повторное применение «ПД» на строительство 16-ти этажного МЖД).	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010г. Раздел 4. Таблица 1. «Жилые дома», п.8. A=1278,490тыс.руб; V=0,045тыс.руб; V общ. = 55739,0м3; Количество = 1; Коэффициент перехода в текущие цены: K тек. = 3,64 (инд. 4кв. 2013г. к 01.01.2001г. на проектные работы (Письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013г. №21331-СД/10)). <b>Стадия:</b> «ПД» в объеме и степени проработки достаточной для прохождения государственной (негосударственной) экспертизы. <b>Коэффициенты:</b> K1=0,95 (Скидка 5% - учитывающая встроенную 2-ух уровневую автостоянку) (Ценообразующий); K2=0,25 (Базовая цена проектирования с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») определяется с коэффициентом: без внесения изменений в надземную часть зданий (максимальный) (Глава 2.1, п.2.1.2)) (Ценообразующий); K3=0,4 (Стадия «ПД»).	$(A + B \cdot V \text{ общ.}) \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3$ $(1278,490 \text{ тыс.руб.} + 0,045 \text{ тыс.руб.} \cdot 55739,0) \cdot 1 \cdot 3,64 \cdot 0,95 \cdot 0,25 \cdot 0,4 \cdot 100\%$	1 309,456
2.	Итого по смете:			1 309,456
3.	Всего по смете (с учетом договорной цены)			1 305,000

Всего по смете:

1 300 000 (Один миллион триста пять тысяч) рублей. НДС—не предусмотрен.

Составил:

Начальник договорного отдела ООО «ПРАГМА»

А.М. Локисов