УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ПРАГМА»

_____ В.И. Сергиенко

«25» февраля 2014г.

Смета №4

на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ — **15-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенной одноуровневой автостоянкой (повторное применение «ПД»).**

Наименование проектной (изыскательской) организации — **ООО «ПРАГМА»**

Наименование организации заказчика

№ п/п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расчёт базовой стоимости проектных работ по «привязке» ранее разработанной «ПД» на строительство МЖД (повторное применение «ПД» на строительство 15-ти этажного МЖД).	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010г. Раздел 4. Таблица 1. «Жилые дома», п.8. А = 1278,490тыс.руб.; В = 0,045тыс.руб.; V общ. = 29167,0м3. Количество = 1. Коэффициент перехода в текущие цены: К. тек = 3,64 (инд. 4кв. 2013г. к 01.01.2001г. на проектные работы (Письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013г. №21331-СД/10)). **Стадия: «ПД» в объеме и степени проработки достаточной для прохождения государственной (негосударственной) экспертизы.** Коэффициенты: К1=0,85 (Скидка 15%) (Ценообразующий); К2=0,25 (Базовая цена проектирования с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») определяется с коэффициентом: без внесения изменений в надземную часть зданий (максимальный) (Глава 2.1, п.2.1.2)) (Ценообразующий); К3=0,4 (Стадия «ПД»).	(А + В * V общ.) * Количество * К тек.* К1* К2 * К3. (1278,490тыс.руб. + 0,045тыс.руб. * 29167,0)* 1 * 3,64 * 0,85 * 0,25 * 0,4* 100%.	801,657
2.	Итого по смете:			801,657
3.	**Всего по смете (с учетом договорной цены)**			**800,000**

Всего по смете: 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей. НДС – не предусмотрен.

Составил:

Начальник договорного отдела ООО «ПРАГМА» _____ А.М. Локисов