



Государственное автономное учреждение Краснодарского края  
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,  
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)

СОЧИНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ  
354000, г.Сочи, ул.Конституции, 18, каб 208



А.Е. Безручко

«10» октября 2008 г.



17.01.2011г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2 3 - 1 - 4 - 1 0 6 1 - 0 8

(Второе заключение)

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по ул. Лесная, уч. 21  
в Хостинском районе г.Сочи

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий и проект без сметы



## 1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – Мирошниченко Михаил Константинович б/н от 12.09.2008г.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Сочи, Хостинский район, ул. Лесная, уч. 21

в) Технико-экономические характеристики



17.01.2011г.

№№ п.п.	Наименование показателей	единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Площадь участка, определенная проектированием	кв.м.	1607.0
3	Площадь застройки жилого дома	кв.м.	435.0
4	Этажность	этаж	7
5	Общая площадь здания, в том числе: жилой части (уточнить) встроенной автостоянки технических помещений	кв.м.	3216.6
		кв.м.	2681.0
		кв.м.	394.4
		кв.м.	204.2
6	Количество квартир	шт.	36
	в том числе: однокомнатных	шт.	12
	двухкомнатных	шт.	24
7	Строительный объем здания В том числе: выше отн 0.000 ниже отн 0.000	куб.м.	13130.0
		куб.м.	10690.0
		куб.м.	2440.0
8	Сейсмостойкость здания	балл	8
9	Сейсмичность площадки строительства	балл	8
10	Общая продолжительность строительства	мес.	9

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

1. Генпроектировщик – ООО «ПРАГМА».

Лицензия Д 696922 рег.№ ГС-3-231-02-26-0-2318030868-001646-1 от 27.02.2006 г. Срок действия лицензии по 27.02.2011 г.

Главный инженер проекта – Шевченко Е.В.

Место нахождения: 354208, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Лоо, ул. Прохладная, д.7.



2. Результаты инженерных изысканий.

ООО «Управление буровых и опытных работ».

Лицензия Д 560787 рег.№ ГС-3-231-02-28-0-2320119785-001176-1 от 07.02.2005 г. Срок действия лицензии по 07.02.2010г.

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25.

3. ООО «СтройИсток».

Лицензия Д 508537 рег.№ ГС-1-99-02-26-0-7708523828-015952-1 от 30.08.2011 г. Срок действия лицензии по 30.08.2011г.

109202, г. Москва, ул. Басовская, д. 7.

4. ООО «Корсо».

Лицензия Д 686646 рег.№ ГС-3-23-02-26-0-2310067489-011872-2 от 06.02.2006г. Срок действия по 06.02.2011г.

Адрес: 350087, г. Краснодар, ул. Российская, д. 794.

5. ООО «ЭнергоТелеКом».

Лицензия Д 646687 рег.№ ГС-3-231-02-26-0-2320102301-001500-1 от 10.10.2005 г. Срок действия лицензии по 10.10.2010 г.

354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 72/1.

6. ООО «ВЭТА».

Лицензия Д 705099 рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320086931-001704-2 от 27 марта 2006 г. Срок действия до 27 марта 2011 г.

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Невская, д.12, кв.35.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы:

**Мирошниченко Михаил Константинович.**

Адрес: 354002, г. Сочи, Хостинский район, ул. Яна Фабрициуса, 2/4а, кв. 44.

Заказчик, Застройщик:

– **Никлонская Тамара Васильевна.**

г. Хабаровск, ул. Ленина, 43а, кв. 65

– **Двоенко Юлия Владимировна.**

г. Сочи, ул. Депутатская, 13/2

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Доверенность Двоенко Ю.В. от 23.05.2007 г. 23 АБ 177132.

Доверенность Никлонской Т.В. от 26.09.2007 г. 23 АБ 544821.

ж) Иные сведения.

Отсутствуют.

з) Заключение государственной экологической экспертизы.

Заключение экологической экспертизы по проекту не представлено.



17.01.2011г.



## 5. Общий вывод.

Проект «Многоквартирный Жилой дом по ул Лесная, уч. 21 в Хостинском районе г. Сочи» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту - архитектор

А.Н. Петрик

Зам. начальника отдела

В.И. Сергиенко



17.01.2011г.