




Государственное автономное учреждение Краснодарского края  
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,  
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)


СОЧИНСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ  
354000, г.Сочи, ул.Конституции, 18, каб 208



 А.Е. Безручко

«10» октября 2008 г.



  
17.01.2011г.

Положительное заключение государственной экспертизы

2	3	-	1	-	4	-	1	0	6	0	-	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(Второе заключение)

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по ул. Лесная, уч. 22  
в Хостинском районе г.Сочи

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий и проект без сметы

## 1. Общие положения

### а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – Мирошниченко Михаил Константинович б/н от 12.09.2008г.

### б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Сочи, Хостинский район, ул. Лесная, уч. 22.

### в) Техничко-экономические характеристики.

№№ п.п.	Наименование показателей	единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Площадь участка, определенная проектированием	кв.м.	916.0
3	Площадь застройки жилого дома	кв.м.	344.7
4	Этажность	этаж	6
5	Общая площадь здания, в том числе: жилой части (уточнить) встроенной автостоянки технических помещений	кв.м.	2865.0
		кв.м.	2180.0
		кв.м.	300.0
		кв.м.	385.0
6	Количество квартир в том числе:	шт.	18
		шт.	12
		шт.	6
7	Строительный объем здания В том числе:	куб.м.	8671.0
		куб.м.	6373.6
		куб.м.	1664.8
8	Сейсмостойкость здания	балл	8
9	Сейсмичность площадки строительства	балл	8
10	Общая продолжительность строительства	мес.	9

### г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

1. Генпроектировщик – ООО «ПРАГМА».

Лицензия Д 696922 рег.№ ГС-3-231-02-26-0-2318030868-001646-1 от 27.02.2006 г. Срок действия лицензии по 27.02.2011 г.

Главный инженер проекта – Шевченко Е.В.

Место нахождения: 354208, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Лоо, ул. Прохладная, д.7.



17.01.2011г.

2. Результаты инженерных изысканий.

ООО «Управление буровых и опытных работ».

Лицензия Д 560787 рег.№ ГС-3-231-02-28-0-2320119785-001176-1 от 07.02.2005 г. Срок действия лицензии по 07.02.2010г.

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25.

3. ООО «СтройИсток».

Лицензия Д 508537 рег.№ ГС-1-99-02-26-0-7708523828-015952-1 от 30.08.2011 г. Срок действия лицензии по 30.08.2011г.

109202, г. Москва, ул. Басовская, д. 7.

4. ООО «Корсо».

Лицензия Д 686646 рег.№ ГС-3-23-02-26-0-2310067489-011872-2 от 06.02.2006г. Срок действия по 06.02.2011г.

Адрес: 350087, г. Краснодар, ул. Российская, д. 794.

5. ООО «ЭнергоТелеКом».

Лицензия Д 646687 рег.№ ГС-3-231-02-26-0-2320102301-001500-1 от 10.10.2005 г. Срок действия лицензии по 10.10.2010 г.

354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 72/1.

6. ООО «ВЭТА».

Лицензия Д 705099 рег. № ГС-3-231-02-26-0-2320086931-001704-2 от 27 марта 2006 г. Срок действия до 27 марта 2011 г.

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Невская, д.12, кв.35.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы:

**Мирошниченко Михаил Константинович.**

Адрес: 354002, г. Сочи, Хостинский район, ул. Яна Фабрициуса, 2/4а, кв. 44.

Заказчик, Застройщик – он же

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

ж) Иные сведения.

Отсутствуют.

з) Заключение государственной экологической экспертизы.

Заключение экологической экспертизы по проекту не представлено.



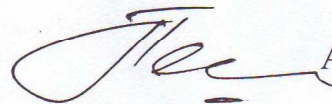
17.01.2011г.

**Раздел 10. Организация строительства.**

Обязательные замечания	Результаты экспертизы
10.1. Показать границы участка.	Замечание выполнено. Границы участка показаны. Лист ОС-1, ОС-2.
10.2. Показать места размещения бытовых помещений для строителей. Места размещения временных туалетов, душа и место для умывания. Место мойки колес с грязеотстойником и площадку временного хранения материалов. Противопожарный щит. Доработать в соответствии с нормами СНИП 12-03-2001, СНИП 12-03-2001 ч.1 и ч. 2.	Замечание выполнено. На чертежах исправлено. В виду стесненных условий площадки строительства и отсутствия временных площадок, монтаж и подача материалов ведётся с колес. Лист ОС-1, ОС-2.

**Вывод.** Решения раздела «Организация строительства» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту,  
ведущий специалист – архитектор


 А.Н. Петрик

**Раздел 11. Противооползневые мероприятия.**

Принципиальных замечаний нет.

**Вывод.** Противооползневые мероприятия соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Исполнитель,  
ведущий специалист по разделу ПОМ

 Л.Г. Монозов

**5. Общий вывод.**

Проект «Многоквартирный жилой дом по ул Лесная, уч. 22 в Хостинском районе г. Сочи» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Ведущий по объекту - архитектор

 А.Н. Петрик

Зам. начальника отдела



 В.И. Сергиенко

17.01.2011г.