

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ПРАГМА»



В.И. Сергиенко

«25» февраля 2014г.

**Смета №1
на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами (повторное применение «ПД»).

Наименование проектной (изыскательской) организации

ООО «ПРАГМА»

Наименование организации заказчика

№ п/п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расчёт базовой стоимости проектных работ по «привязке» ранее разработанной «ПД» на строительство МЖД (повторное применение «ПД» на строительство 12-ти этажного МЖД).	Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010г. Раздел 4. Таблица 1. «Жилые дома», п.7. A = 1008,586тыс.руб.; V = 0,015тыс.руб.; V общ. = 18007,0м3; Количество = 1. Коэффициент перехода в текущие цены: К. тек = 3,64 (инд. 4кв. 2013г. к 01.01.2001г. на проектные работы (Письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013г. №21331-СД/10)). <u>Стадия:</u> «ПД» в объеме и степени проработки достаточной для прохождения государственной (негосударственной) экспертизы. <u>Коэффициенты:</u> K1 = 0,95 (Скидка 5% - учитывающая встроенные магазины) (Ценообразующий); K2 = 0,25 (Базовая цена проектирования с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») определяется с коэффициентом: без внесения изменений в надземную часть зданий (максимальный) (Глава 2.1, п.2.1.2)) (Ценообразующий); K3 = 0,4 (Стадия «ПД»).	(A + B * V общ.) * Количество * К. тек* K1 * K2 * K3. (1008,586тыс.руб. + 0,015тыс.руб. * 18007,0) * 1 * 3,64 * 0,95 * 0,25 * 0,4 * 100%.	442,171
2.	Итого по смете:			442,171
3.	Всего по смете (с учетом договорной цены)			440,000

Всего по смете: 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей. НДС – не предусмотрен.

Составил:

Начальник договорного отдела ООО «ПРАГМА» _____ А.М. Локисов